

Das Waldstraßenviertel mitten in der Stadt und doch im Grünen

Das Waldstrassenviertel ist berühmt durch seine in Europa einzigartige Gründerzeitarchitektur. Geprägt von einem engagierten Bürgertum symbolisiert es noch heute den Reichtum und Wohlstand der Leipziger Kaufleute und Händler.

Auf den an der Waldstraße liegenden vorstädtischen barocken Landschaftsgärten wohlhabender Bürger entstand ab 1860 die repräsentativen Bürgerhäuser, die das heutige charakteristische Aussehen des Viertels prägen. Die Fassaden der Gründerzeit sind das Beste, was die sächsische Baukultur hinsichtlich von Komposition, plastischer Durchbildung, Materialwahl und handwerklicher Verarbeitung zu bieten hat. Aus diesem Grund gilt das Waldstraßenviertel weit über die Grenzen Leipzigs hinaus als bedeutendstes Flächendenkmal der europäischen Wohnungsbaugeschichte von 1832 bis 1852. Fast alle Einzelgebäude, so auch die Häuser Jahnallee 10 und 12, stehen unter Denkmalschutz.

Die Attraktivität des Waldstraßenviertels, welches viele Prominente wie die Komponisten Albert Lortzing und Gustav Mahler, den Politiker August Bebel, den Schriftsteller Joachim Ringelnatz und den bekannten Leipziger Maler Max Beckmann anzog, wird durch die Nähe zu den Gewässern und Grünanlagen Leipzigs enorm gesteigert.

Damit ist das Waldstraßenviertel eines der attraktivsten Stadtgebiete von Leipzig.

Fragen Sie nach

Gisela Eidner

*Pflegedienstleitung, exam. Krankenschwester,
Pflegefachberaterin*

Tel. 0341. 302 98 25

Mobil 0175. 294 61 40

Sie erreichen uns persönlich
Mo – Fr 08.00 bis 16.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Dr. med. Dipl.-Psych. M. Faensen

Geschäftsführer

Mobil 0175. 294 61 12

www.advita.de

advita

advita Pflegedienst GmbH

Niederlassung Leipzig

Schönbachstr. 68b
04299 Leipzig

Tel. 0341. 302 98 25
Fax 0341. 302 98 27

leipzig@advita.de



Mitglied im Bundesverband
Privater Anbieter Sozialer Dienste e. V.



advita
Pflegedienst
Leipzig

Service-Wohnen in der Jahnallee 10 und 12

Komfort, Sicherheit und Geselligkeit in einem aufwendig sanierten Gründerzeit-Wohnhaus im Waldstraßenviertel

beraten helfen pflegen

Privatleben in den eigenen vier Wänden, Geselligkeit in unseren Gemeinschaftsräumen

Sie wollen als älterer Mensch genau das, was auch junge Menschen, was alle Menschen wollen:

- Sie wollen selbstbestimmt leben und nicht von anderen abhängig sein
- Sie wollen nicht alleine sein, sondern nach Wunsch Gemeinsamkeit erleben können
- Sie wollen ein abwechslungsreiches Wohnumfeld vorfinden, das Ihnen möglichst alles bietet, was sie für ihre persönliche Lebensgestaltung benötigen
- und Sie wollen im Falle, dass Sie tatsächlich einmal darüber hinaus Hilfe und Pflege benötigen, nicht Ihre gewohnte Wohnung verlassen müssen.

Pflegeeinrichtungen und Heime bieten nicht den individuellen Lebensraum, auf den auch Sie nicht verzichten wollen. Unser „Service-Wohnen“ zielt darauf, die Individualität der eigenen Wohnung mit der Sicherheit einer Pflegeeinrichtung zu verknüpfen.

Oder anders gesagt: So viel Selbständigkeit wie möglich in der eigenen Wohnung zu erhalten und so viel Betreuung und Pflege wie nötig zu bieten.

Komfort-Wohnungen in einem wunderschönen Gründerzeitwohnhaus

Nach denkmalgerechter, grundlegender und aufwendiger Sanierung stehen hier 36 Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen zwischen 52 m² und 98 m² zur Verfügung, mit Parkett und Stuckdecken, auf Wunsch mit bereits eingebauter Küche.

- Barrierefreier Zugang von der Straße in die Wohnung, mit Aufzug
- Gemeinschaftsräume mit großzügiger Terrasse
- Ruhiger kleiner Park direkt vom Haus zugänglich



Geschossvariante



Wohnungsvariante



Aussenanlage



Hofansicht

Mit der Betreuungspauschale erhalten Sie folgende Serviceleistungen:

- 24 Stunden Erreichbarkeit des Betreuungspersonals
- Pflegerische und medizinische Betreuung
- Im akuten Krankheitsfall Betreuung bis zu 3 Tagen in der Wohnung
- Vermittlung persönlicher Dienstleistungen
- Pflegefachberatung
- Soziale Betreuung
- Kulturelle Betreuung
 - wöchentliche Beschäftigungstherapie
 - Spielnachmittage
 - Hobbyrunden
 - Organisation von Ausflügen, Kino- und Theaterbesuchen
- und als Wahlservice
 - Pflegeleistungen gem. SGB XI (Pflegeversicherung)
 - Krankenpflege gem. SGB V (Behandlungspflege)
 - Mahlzeitservice (warmes Essen)
 - Wohnungs- und Wäschereinigung
 - Fensterputzen und Gardinenwäsche
 - Besorgungen, Einkäufe
 - Müllentsorgung
 - Fahrdienst und Begleitung
 - Urlaubsbegleitung
 - Kleinere Reparaturen in den Wohnungen
 - und vieles andere mehr

Gerne steht Ihnen das advita-Team Leipzig für weitere Informationen zur Verfügung.

Tel. 0341. 302 98 25

**Service-Wohnen
in der Jahnallee 10 und 12**